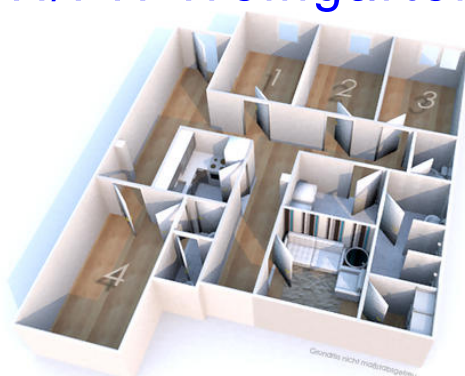


# Z U V E R M I E T E N

## Einfaches WG-Zimmer in 4-Zi.-Whg. ... auch z.B. für Studenten der FH/PH-Weingarten!



### 1 einfaches (!) WG-Zimmer zu vermieten !

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer einfach ausgestatteten 4-Zimmer-Wohnung (4-er-Wohngemeinschaft) im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Baienfurt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle sind zu Fuß erreichbar. Ebenso ist die FH oder PH in Weingarten sehr gut mit Fahrrad, Bus, oder KFZ erreichbar.

Diese Wohnung, ehemals als Arztpraxis konzipiert und genutzt, ist nun wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur, Küche mit Einbauküche, Gemeinschaftsraum, Bad mit 2 Duschkabinen, separates WC, Waschraum und 4 Zimmer. Die Zimmer 2, 3 und 4 haben zusätzlich ein Waschbecken im Zimmer, das Zimmer 4 auch ein eigenes WC. Kostenlose Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld ausreichend vorhanden.

**Aktuell zu vermieten ist nur das Zimmer Nr. „1“** mit ca. 11 m<sup>2</sup>. Ein Bett (ohne Matratze) und ein Kleiderschrank sind vorhanden.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete WG-Zimmer Nr. 1 EUR **220,00**

zzgl. Nebenkostenvorauszahlung: 90,- €  
(inkl. Kabelanschluss u. W-LAN)

**Kaution:** 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.** AH-0409-1  
**Anschrift:** 88255 Baienfurt, Marktplatz 3  
**Wohnfläche:** Gesamte Wohnung ca. 90 m<sup>2</sup>  
- Zimmer Nr.1: ca. 11 m<sup>2</sup>  
**Sonstiges:** 1. Obergeschoss in Wohn-Geschäftshaus, Einbauküche, Gemeinschafts-/Essraum, sep. WC, Bad mit 2 Duschen (mit Duschkabine), Nebenkosten-VZ 90,- €/Monat inkl. DSL-Flatrate und Kabel-/SAT-anschluss/SAT für Radio/TV

**Bezug:** frei – kurzfristig beziehbar!

**Info-Tel.** (0751) 370 678 12